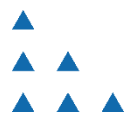




un lugar único
para una vida nueva

energía pura
para el cuerpo y el alma

para ti... para los tuyos





DESCRIPCION DEL PROYECTO



Es la invitación que nos hace este singular proyecto en desarrollo, emplazado en un territorio virgen, en el predio denominado “Complejo Nativo Bosque Valdés y Faldas de la Zorra” que pertenece a “**UN SOLO PROPIETARIO**”, nace un nuevo e innovador proyecto inmobiliario - turístico - comercial y cultural, "**PROYECTO - CIUDAD DE LA MONTAÑA**", que está diseñado y se desarrollará de acuerdo a la GUÍA estándar de presentación aceptable por el Gobierno de Chile.

El proyecto invita a ser partícipes y protagonistas de una nueva forma de vida en comunión con la naturaleza y en sintonía con nuestros sueños.

CIUDAD DE MONTAÑA

- Una propuesta original, única, integral y ecológica que respeta la naturaleza; la cuida, la preserva, y nos invita a disfrutarla a plenitud, contemplativa y participativamente, a la vez.
- Paisajes soñados, pero... reales: bosques nativos, especies únicas y autóctonas, ríos, afluentes y la imponente montaña andina como telón de fondo.
- Un placer total para los sentidos que resignifica nuestras vidas y nos permite tener una profunda experiencia sensorial y espiritual, para darle un giro a la loca y agitada vida que llevamos y regalarnos tiempo... tiempo para descubrir el sentido esencial de la vida y reencontrarnos con nosotros mismos.
- La magnífica naturaleza que se nos regala en forma plena ante nuestros sentidos es una elocuente señal de que tal perfección no es fruto del azar.
- No, esa perfección que conmueve, que emociona -como el rostro de un niño- encierra un misterio que está más allá de lo comprensible. Un misterio que nos ha movido y conmovido desde muy antiguo

6.400 hectáreas de territorio virgen, ubicado a 450 kilómetros de Santiago de Chile, en la Región de Ñuble, en el centro-sur del país. Comuna de San Fabian de Alico – San Carlos. Un área precordillerana y cordillerana intocada, con flora y fauna silvestres: bosques, cursos de agua, quebradas, valles, lomajes y planicies con un clima benigno gran parte del año, que permite disfrutar de templados veranos y aprovechar la vida de montaña y la nieve en invierno.

Un paisaje que invita a disfrutarlo con responsabilidad, por eso **CIUDAD DE MONTAÑA** es un proyecto sustentable y sostenible. Es **sustentable porque su propuesta de valor, su** misión explícita, su propósito, es disfrutar, preservar y fortalecer los recursos naturales. Y es **sostenible, porque el proyecto se ha diseñado y se está desarrollando de forma que** pueda sostenerse en el tiempo basado en un modelo de economía circular.

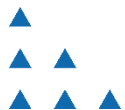
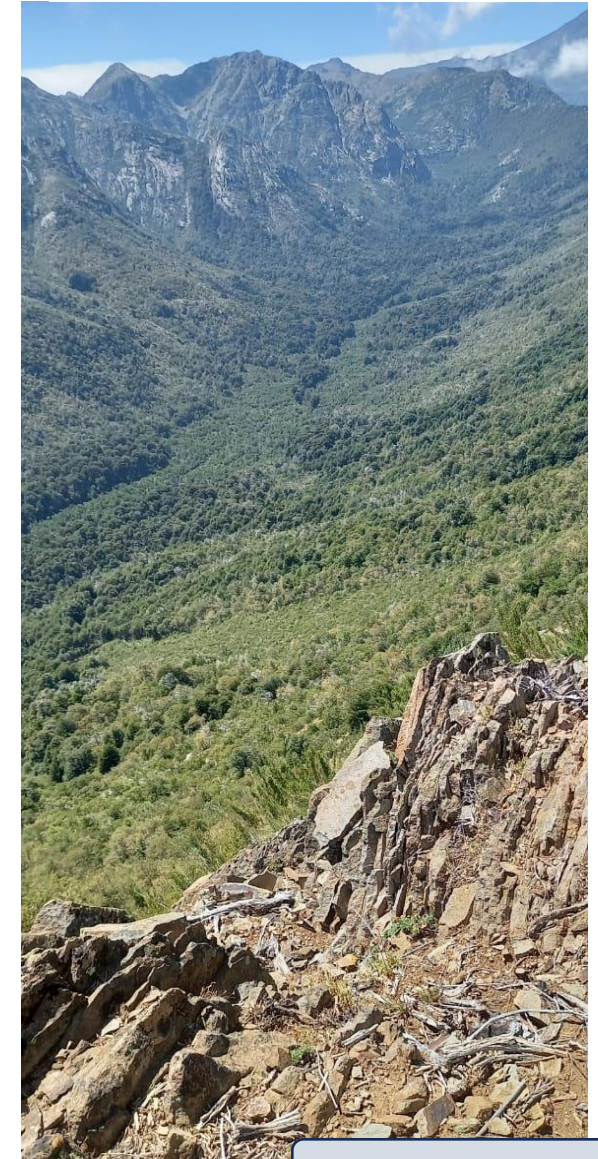
CIUDAD DE MONTAÑA es un sueño que ha comenzado a ser realidad: diseñar y fundar una ciudadela desde su origen y en un territorio, nunca tocado. Es soñar y construir un lugar... un refugio, donde empezar una nueva vida, o pasar temporadas para encontrar tranquilidad y disfrutar a plenitud. Considera la siguiente zonificación:

- I **ZONA CENTRO CÍVICO Y COMUNITARIO**
- II **ZONAS PRESERVADAS: Flora, Fauna, Afluentes**
- III **ZONAS URBANAS Y COMUNITARIAS: Vialidad / Accesos / Rutas / Paisaje**
- IV **ZONAS DE SERVICIOS**
- V **ZONAS RESIDENCIALES: Parcelas / Cabañas**
- VI **ZONAS TURÍSTICAS: Hotelería / Gastronomía / Servicios Turísticos (varios)**
- VII **ZONAS DE SOPORTE Y SERVICIOS GENERALES: Energía / Seguridad / Acopio y Suministro de Agua / Tratamiento de Residuos y Aguas Servidas**



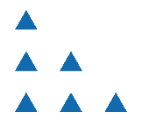
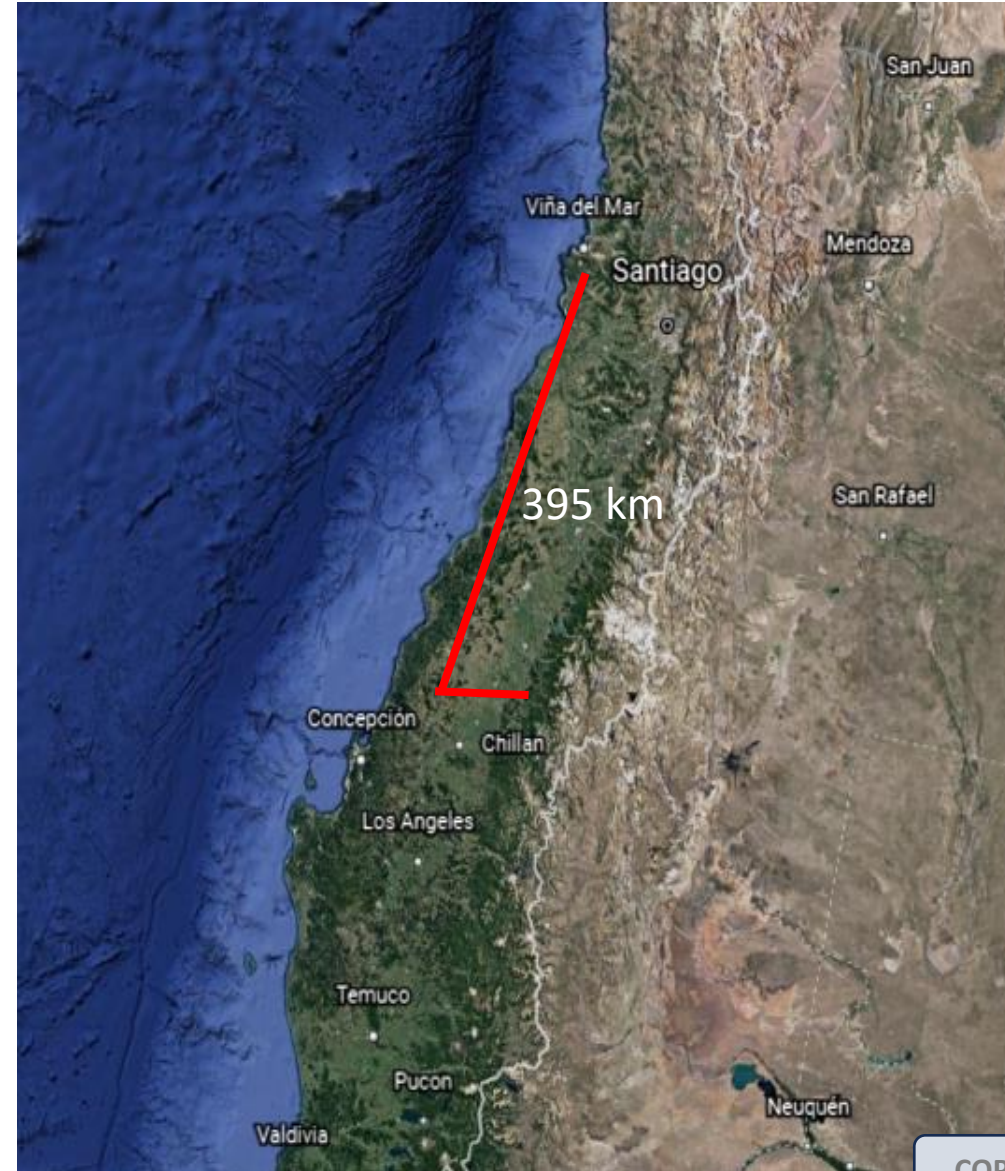
UN LUGAR PARA DISFRUTAR Y CUIDAR :

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



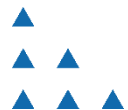
UBICACION:

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



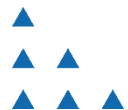


DESCRIPCION DEL PROYECTO





INVERSIONES PREELIMINARES



1.- OBRAS PREELIMINARES Y OTROS:

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



Considera la construcción de caminos de acceso al predio y un puente macizo que garantice el ingreso a residentes y turistas. Además, se intervendrá el Rio que nace y cruza el predio para evitar futuros desbordes



Son 15 Km que se deben construir desde el camino comunal hasta el acceso al predio.

Para este camino, se considera la materialidad normal para la construcción de este tipo de caminos.



Se contempla la construcción de un puente macizo que resista los embates de las subidas de agua en el rio producto de fuertes temporales, así como el proceso de deshielo.

Es una inversión muy sensible para el proyecto.



Empresa asociada al proyecto que interviene los ríos que cruzan la propiedad que permitirá obtener áridos, insumo a menor costo para la construcción de caminos, cercos y viviendas a un costo muy competitivo.



INVERSION INFRAESTRUCTURA Y ADMINISTRACION



2.- GERENCIA GENERAL PROYECTO Y SERVICIOS VINCULADOS DIRECTOS.:

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
ntacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



Oficinas administrativas construidas acorde a la materialidad de todo el lugar



Control de Acceso principal y a todos los micro barrios por telemetría

Four Lighting Modes

Four lighting modes available, can be set freely within 30 meters by remote control.



Iluminación solar independiente de red eléctrica



COLEGIO EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

Uno de los principales servicios que requiere la nueva comunidad, es un colegio, cercano, de alta calidad, excelente infraestructura y con un modelo educacional de acuerdo a la normativa que regula el Ministerio de Educación, pero con un alto énfasis en el medio ambiente, el reciclaje y la naturaleza. El enfoque principal del colegio está en el concepto del Colegio Ecuestre, donde se enseñará Equitación.



JARDIN INFANTIL Y GUARDERIAS

Sector adaptado como guardería que busca cuidar niños mientras sus padres están en actividades de diversión o están en teletrabajo. Además, ofrece el servicio de jardín infantil que busca ofrecer educación emocional de calidad, significativa centrada en el fomento a su desarrollo emocional, social y afectivo, para formar niñas y niños autónomos, creativos, seguros en sí mismos y amantes de la naturaleza por su entorno educacional.



2.- GERENCIA GENERAL PROYECTO Y SERVICIOS VINCULADOS DIRECTOS: cont.

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



Villas para personal que alojará en el proyecto



Principal Alameda doble vía con materiales reciclado e iluminación solar



Se contempla la instalación de una Estación de Bomberos y Rescate, la que colaborará con el control de fuego de la Brigada de Incendios de la CONAF + ambulancia.



Servicio médico y dental, que atenderá consultas médicas de residentes y visitantes. Para urgencias mayores - Servicio de Atención en la Ciudad de Coihueco. Urgencia Mayor hospitales y clínicas en la capital provincial - Chillán.



TODOS LOS CAMINOS SERAN ECOLOGICOS Y SUSTENTABLES.



CAMINOS ECOLOGICOS

Con el propósito de ser coherentes con estos principios, los caminos interiores, se construirán con productos en base a tecnologías de punta, 100% amigables con el ambiente, biodegradables y que al aplicarse no dañan el entorno humano, vegetal ni animal y además preservan el paisaje.

Una nueva investigación ha desarrollado un innovador tipo de asfalto que podría considerarse doblemente ecológico.

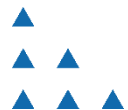
Por un lado, incorpora al betún polvo de caucho proveniente de neumáticos fuera de uso, un residuo de gestión ambiental de gran complejidad.

Con ello, será posible disponer de un material que, aunque reciclable, representa un grave problema medioambiental. Además, se ahorrará el betún - que es un recurso natural que proviene del crudo- y la energía que supone su producción.





INVERSIONES INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA



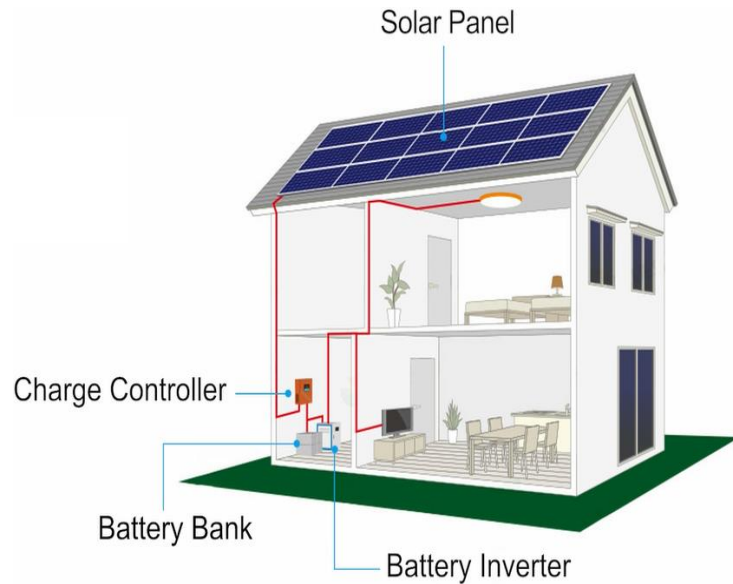
3.- INVERSION INMOBILIARIA

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



3.- INVERSION INMOBILIARIA ... cont.

Todas las casas entregadas, contarán con un sistema de captación de energía solar y su transformación a energía eléctrica



EQUIPO DE AGUA PURIFICADA PARA CONSUMO HUMANO

- Con la compra de cada parcela, se contempla la entrega de un equipo que produce hasta 30 litros al día de agua alcalina de alta pureza obtenida desde el aire, utilizando la humedad relativa.
- Este equipo, cuyo mínimo mantenimiento anual es de cargo de cada propietario, se entrega con la atención técnica de empresas certificadas por la ADMINISTRACION del proyecto.
- Permite asegurar un consumo permanente no dependiente de fuentes externas.

5.5KW (batería LifePo4)

- Panel solar: Polietileno/Mono 350W*10pcs
- Inversor: 5500 W * 1 pieza
- Batería: Batería LifePo4 48V / 100AH * 2 piezas
- Bastidor de panel solar: Tipo de techo
- Cables: Estándar internacional PVF-1*4*30m, rojo o negro
- Módulo WIFI: monitor, solución de problemas o comunicación * 1 pieza



todos buscamos una mejor calidad de vida más tranquila, más armónica y plena en contacto con la naturaleza y con nosotros mismos



MATERIALES DE CONSTRUCCION DE CASAS





INVERSIONES INFRAESTRUCTURA TURISMO



4.- INVERSION EN TURISMO

Se construirá 42 km de circuitos - inmersos en la extensión total del predio de bosque nativo - para realizar las actividades de trekking, running, mountain bike o cabalgatas y un sector destinado para CANOPY.

Una experiencia única para los que aman el deporte al aire libre.

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



4.- INVERSION EN TURISMO

- El proyecto dispondrá de 36 cabañas equipadas de alto estándar, para 2, 4, 6 y 8 personas; con o sin tinajas de agua caliente.,
- Las cabañas están dispuestas a orillas del río y estarán disponibles para arriendo todo el año.
- Se dispondrán en un sector de excelente vista, para el disfrute de la familia.
- Quienes renten las cabañas, tendrán la opción de utilizar los servicios del proyecto, con excelentes ofertas.



*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*





INVERSIONES CORRETAJE DE PROPIEDADES



5.- INVERSION EN SERVICIO DE CORRETAJE

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



- Es la oficina central que realizará los cobros de arriendo a todos los subcontratos de productos, instalaciones y servicios contemplados en el proyecto.
- Además, es la unidad encargada de realizar los cobros de gastos comunes a residentes y a empresas y servicios instalados en el proyecto CUDAD DE MONTAÑA.
- Depende directamente de la Gerencia General del Proyecto.





INVERSIONES PRODUCCION AGRICOLA Y RECICLAJE

ECONOMIA CIRCULAR



INVERNADEROS



PRODUCCION DE HUEVOS DE CAMPO



TIENDITA



EMPRESA PRODUCTORA DE CHOCOLATES MARCA PROPIA

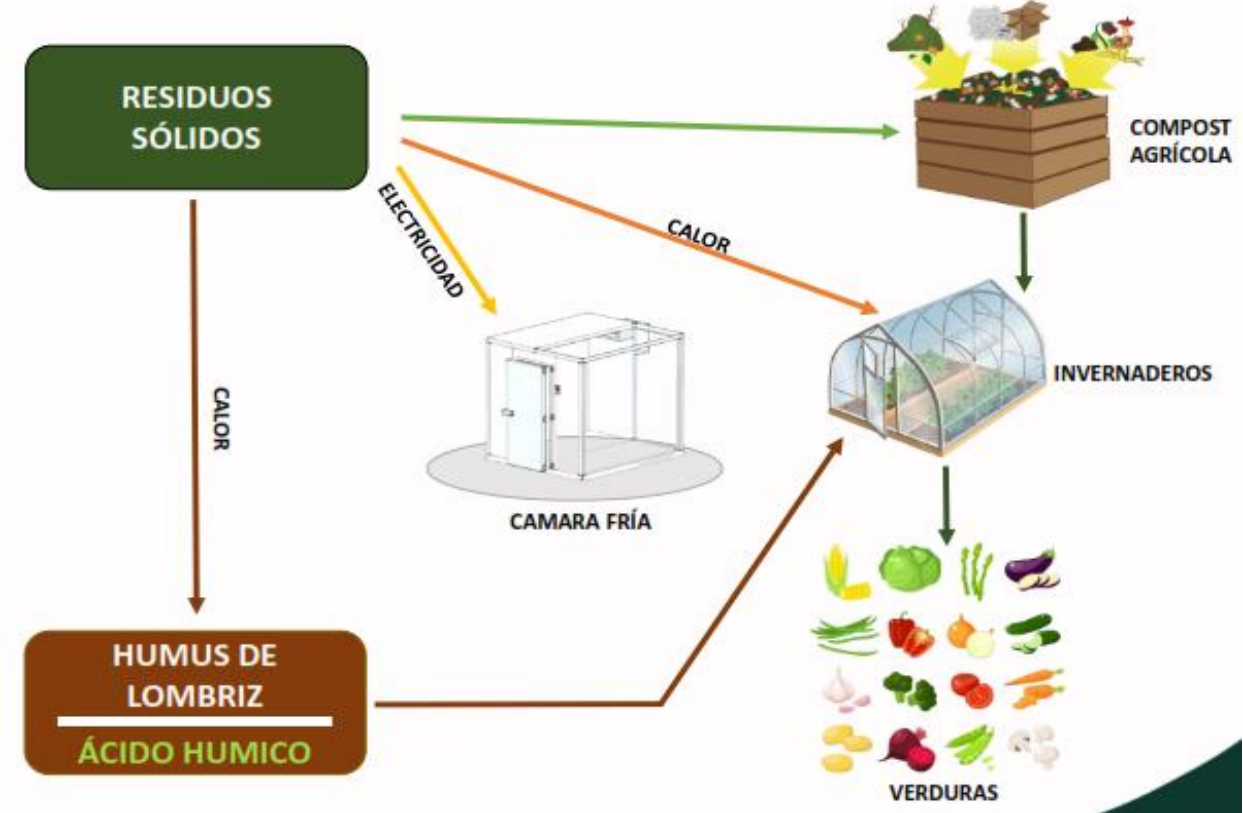


EMPRESA PRODUCTORA DE GALLETAS MARCA PROPIA



La fábrica de galletas y chocolates, ambas serán subcontratadas. Pero producirán con la marca propia propuesta para el proyecto. La idea es proveer de un exquisito souvenir asociado a la visita.

ECONOMÍA CIRCULAR CON RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS E INDUSTRIALES



- El proyecto se diseñó desde su origen bajo los conceptos de Economía Circular. Es por ello, que se subcontratarán los servicios de retiro de basura, separada de acuerdo a su naturaleza (vidrio, latas, orgánicos, cartón, etc).
- Para el retiro, se contempla solo el uso de vehículos eléctricos

RECICLAJE Y CIRCULARIDAD

- Se contempla un estricto retiro de residuos domiciliarios y de los restaurantes, cafeterías, hoteles, etc., con la separación según su naturaleza
- El proyecto, contempla desarrollar un Programa de Desarrollo de Proveedores, mediante el fomento de emprendimientos locales que se instalarán en el sector de minas del Prado, pueblo vecino al proyecto.
- Se solicitará, que estas empresas, cuenten con un permanente programa de I+D, para estar permanentemente innovando en aplicaciones industriales de estos desechos.
- Se espera que cada proveedor de servicios, aporte con el desarrollo de una unidad productiva, apoyada con recursos del proyecto, para dar valor a los residuos como son:

Plásticos

ACOPIO
CHIPEADO
VENTA



Vidrios

ACOPIO
CHIPEADO
VENTA



Aluminio y
otros metales

ACOPIO
PRENSADO
VENTA



Residuos
orgánicos

ACOPIO
COMPOSTAJE
TIERRA DE HOJA
HUMUS
LOMBRICULTURA
VENTA





INVERSIONES EN ENVASADORA DE AGUA Y CERVEZA ARTESANAL

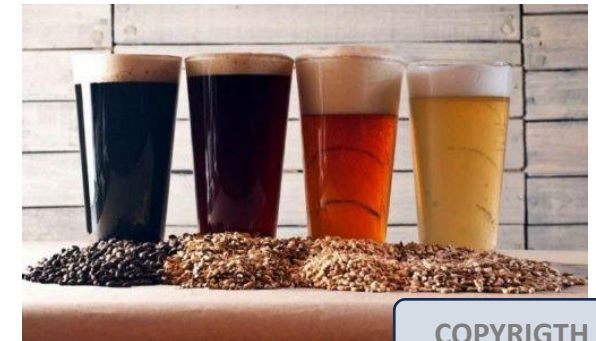
7.- INVERSION EN PRODUCCION DE AGUA ENVASADA Y CERVEZA ARTESANAL

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



M
A
R
C
A

P
R
O
P
I
A

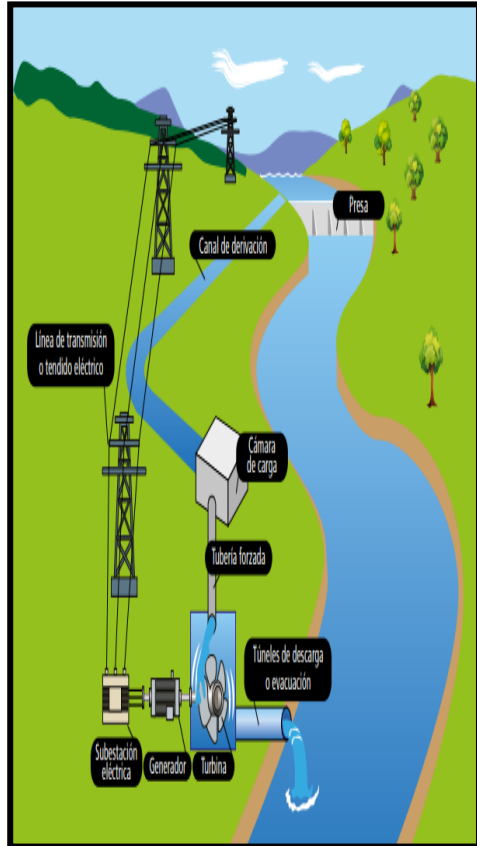




INVERSIONES PARA GENERACION DE ENERGIA



GENERACIÓN Y DISTRIBUCION DE ENERGIA



- En un lugar - más bajo del terreno y cercano a la parcelación, se instalará la primera central de paso para generar 3 Megas.
- Emplean el flujo del agua disponible de un río o canal siendo la generación de energía proporcional al caudal que ingresa a la central.
- El agua captada de un cuerpo hídrico superficial en la bocanoma es conducida a la casa de máquinas a través de una tubería forzada en canales y tuberías donde se genera la energía eléctrica. Posteriormente el agua es devuelta al río, quedando disponible para todo tipo de usos.
- En este sentido, estas centrales proporcionan un suministro continuo de electricidad para demanda de energía base y no puede almacenar reservas para ajustar su generación.

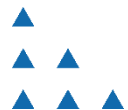
PANELES DE ENERGIA SOLAR

- Cada casa contará con la instalación de paneles solares que permita bajar el costo del consumo de electricidad.
- El proyecto contempla en sus dependencias, la construcción de un plantel para producir energía solar en contra estación cuando baja el flujo de agua del río.
- Todas las instalaciones que funcionen en el proyecto, tendrán que potenciar el uso de energías alternativas





INVERSIONES PARA GENERACION DE AGUA POTABLE



ABASTECIMIENTO DE AGUA

Se contempla la construcción de APR - Agua Potable rural, que, en rigor, es una central de captación, potabilización y distribución de agua a las diferentes dependencias del proyecto. Buscará llevar el abastecimiento de agua al consumidor en óptimas condiciones higiénicas.

Se buscará que TODAS LAS AGUAS CAPTADAS Y POTABILIZADAS, serán tratadas para su posterior devolución a los cauces naturales.

La tecnología, es absolutamente amigable con el medio ambiente y permitirá generar lodos con valor agregado y agua limpia para regadío de áreas verdes del mismo proyecto.





INVERSIONES PARA SUBCONTRATOS DE SERVICIOS



10.- INVERSIONES EN INSTALACIONES PARA SERVICIOS DE RESIDENTES Y TURISTAS

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



SPA TERMAL



Ofrece terapias de relajación, utilizando como base el agua, que tomando las propiedades del agua termal que brota al interior del predio, se conducirá a piscinas individuales (tinajas) o a piscinas normales, temperadas. Además, entregará diversos servicios como: Biomagnetismo, masajes, tarot, aromaterapia, flores de Bach, musicoterapia, constelaciones familiares, reiki, etc



RESTORAN TIPICO

Se construirá un restorán que ofrecerá comida típica de la región y del país. Atenderá todos los días del año, especialmente en la temporada fuerte de turistas. Este proyecto será concesionado y evaluado cada 2 años.



PUEBLO DE ARTESANOS

Se contempla la creación de un pueblo para artesanos, que entregará diferentes productos artesanales típicos de la zona, comercializables como souvenir. Se desarrollarán los proveedores de artesanías en madera, muebles, piedras, vidrios, etc.



SUPERMERCADO Y STRIP CENTER

Se contempla la construcción de dos unidades de Strip Center, que aportarán servicios complementarios al del supermercado, ejemplo: Gimnasio, farmacia. Repuestos de autos, comida de mascota y veterinario, cambio de aceite, vulcanización, etc.





INVERSIONES CENTRO DE ORACION UNIVERSAL Y OTRAS DEPENDENCIAS



- Considera instalar un “templo ecuménico” en baja escala, que permita a las personas de los diferentes credos, contar con un punto en el proyecto donde puedan encontrarse con su dios, de acuerdo a sus creencias. Podrá profesar y difundir su credo en forma libre y en armonía con el resto de las religiones.
- Se contempla la construcción de una cúpula tipo planetario, para mostrar y difundir aspectos como la creación del universo o similares, además de los programas de capacitación u otro tipo de programas culturales.
- Utilizando las diferencias de altura que posee la propiedad, se contemplará el acceso por tres canales principales:
 - Una vía será una zanja o huellas, por donde los fieles subirán a pie hasta la planicie del templo ecuménico que estará por sobre los 1800 m.s.n.m.
 - Acceso normal por vehículos, hasta cierta altura, donde estará el estacionamiento. El resto del camino será caminando.
 - Se contempla la construcción de un TELEFERICO, para facilitar el acceso a personas de edad y con una discapacidad para desplazarse, así como para el público general formado por familias principalmente.



Teleférico para acceso

DOMO PRINCIPAL



El lugar contemplado para la instalación de , también contará con un gran salón con estructura de DOMO o Cupular, para la realización de programas que expliquen a los turistas asistentes, la creación del universo u otros cursos, charlas o relatorías de alto interés público y cultural





INVERSIONES
CENTRO DE SKI – HOTEL – RESTAURANT
ALDEA DE MONTAÑA



12.- INVERSIONES EN CENTRO DE SKI, RESTORAN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



Fotografías son referenciales



Cafetería y Terraza para asistentes



Centro de Convenciones
para 150 – 200 personas



Aldea de Montaña
Equipada y de alto estándar
30 unidades

COPYRIGHT M2 - 2024

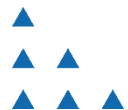
12.- INVERSIONES EN CENTRO DE SKI RESTORAN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*





INVERSIONES BARRIO NARANJA

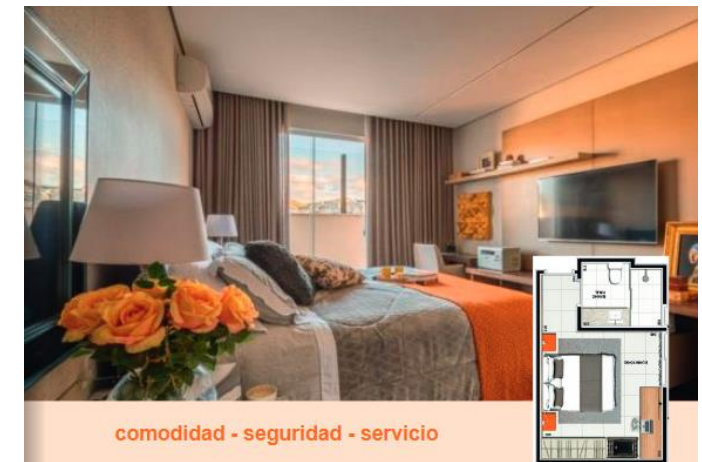


13.- INVERSIONES EN BARRIO NARANJA + OBRAS ANEXAS

*todos buscamos una mejor calidad de vida
más tranquila, más armónica y plena
en contacto con la naturaleza
y con nosotros mismos*



BARRIO NARANJA, es un hermoso y único **BARRIO PARA ADULTOS MAYORES AUTO VALENTES** pensado y diseñado como un micro barrio moderno, funcional y acogedor, con todos los servicios e instalaciones necesarias para que adultos de 60 años o más, puedan disfrutar de esta nueva juventud con bello entorno paisajístico que permitirán a sus residentes vivir esta etapa de la vida en forma activa, saludable y entretenida.



comodidad - seguridad - servicio





PRINCIPALES CONCLUSIONES



- Se trata de un Proyecto de inversión que integra diversas áreas de desarrollo - en que cada una por sí misma - son autosustentables y generadoras de rentabilidad para la sociedad.
- Cada área de desarrollo es un negocio permanente que, bajo el concepto de economía circular, mantiene el necesario cuidado con el medio ambiente y la oportunidad de ser fuente de empleo para los habitantes de la zona geográfica donde está emplazado.
- Un proyecto en donde los clientes finales y sus familiares tendrán todo lo requerido para vivir en buenas condiciones en donde dispondrán de bienes y servicios de calidad y además en un ambiente seguro y con una naturaleza que invita a la vida sana.
- Habrá una amplia gama de oportunidades de entretenimiento y aprendizaje para todos los futuros propietarios residentes y personas que visiten el lugar.
- Aparte de vivir en forma cómoda y segura, en contacto con la naturaleza y sus virtudes, podrán vincularse con personas de diferentes credos religiosos y juntos desarrollar la profundización de su fe y de los fundamentos que expliquen su existencia en la tierra.
- En síntesis, es un proyecto rentable, amigable con el medio ambiente, que crea numerosos empleos permanentes en una zona con altos niveles de cesantía, además no afecta la naturaleza y está planificado a eternidad.
- Como apunte especial, se puede señalar que todos los estudios especializados, señalan que es esta zona la que estará menos afectada en todo el planeta ante un eventual estallido nuclear en Europa.